



House - 290 m²

PRESLES

878 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Belle villa familiale d'environ 290 m² comprenant un hall d'entrée, wc, un triple séjour de 57 m² avec cheminée donnant sur terrasse avec piscine chauffée couverte, une cuisine aménagée, 2 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et wc, placards. A l'étage: palier, 4 chambres dont une de 40 m², une salle de bains, dressing, une salle d'eau, deux wc. Elle dispose d'un double garage et est édifiée sur un terrain plat d'environ 2500 m². Rare sur le secteur, à voir sans tarder. Prix : 878 000 Euros
* *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2750 Euros et 3760 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

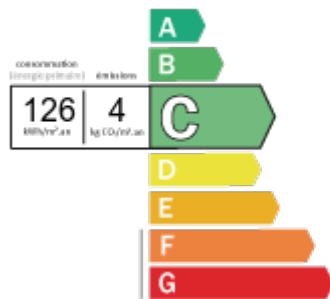
Reference : 3523
Town : PRESLES
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €878 000
Property tax : €3 761
Surface : 290 m²
Land : 2500 m²
Construction : 1992

Number of rooms : 10
Number of bedrooms : 6
Heating : Electrique

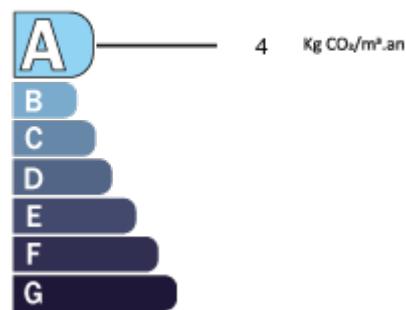


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 2750€ max. 3760€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06