



House - 77 m²

L ISLE ADAM

447 900 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

À seulement 5 minutes à pied du centre-ville de L'Isle-Adam, venez découvrir cette charmante maison de 77 m². Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, un double séjour lumineux, une cuisine équipée, wc. À l'étage, un palier dessert deux belles chambres, un bureau ou chambre enfant, une salle d'eau avec wc. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin avec terrasse, parfait pour les moments de détente en plein air. Elle dispose d'un garage fermé. Cette maison est rare sur le secteur. Une visite s'impose ! Prix : 447 900 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2280 Euros et 3130 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

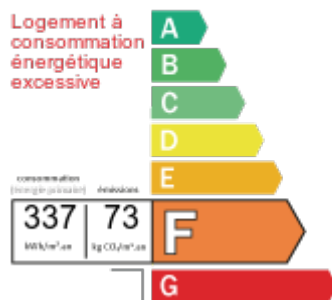
Reference : A3489
Town : L ISLE ADAM
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €447 900
Property tax : €1 575
Surface : 77 m²
Land : 254 m²
Construction : 1948

Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 3
Heating : Gaz



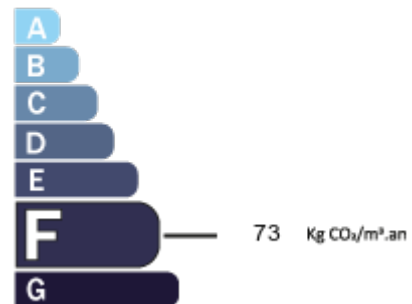
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 2280€ max. 3130€



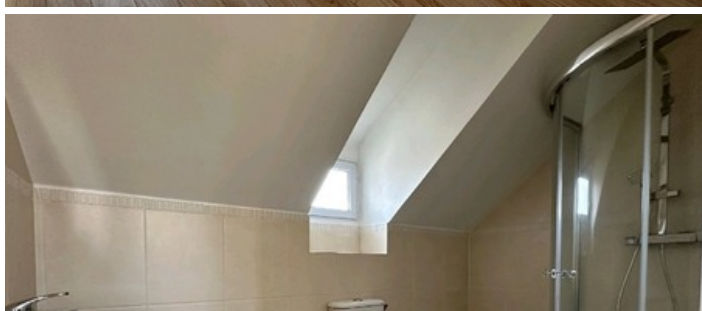
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06