



House - 77 m<sup>2</sup>

L ISLE ADAM

**447 900 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

À seulement 5 minutes à pied du centre-ville de L'Isle-Adam, venez découvrir cette charmante maison de 77 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, un double séjour lumineux, une cuisine équipée, wc. À l'étage, un palier dessert deux belles chambres, un bureau ou chambre enfant, une salle d'eau avec wc. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin avec terrasse, parfait pour les moments de détente en plein air. Elle dispose d'un garage fermé. Cette maison est rare sur le secteur. Une visite s'impose ! Prix : 447 900 Euros \* \*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2280 Euros et 3130 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

# LE BIEN EN DETAIL

Reference : A3489  
Town : L ISLE ADAM  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price including charges : €447 900  
Property tax : €1 575  
Surface : 77 m<sup>2</sup>  
Land : 254 m<sup>2</sup>  
Construction : 1948

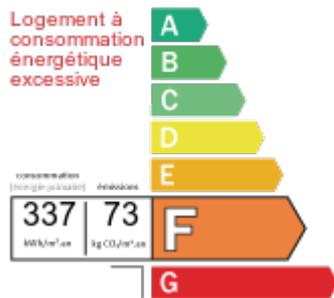
Number of rooms : 5  
Number of bedrooms : 3  
Heating : Gaz



## DIAGNOSTICS DPE - GES

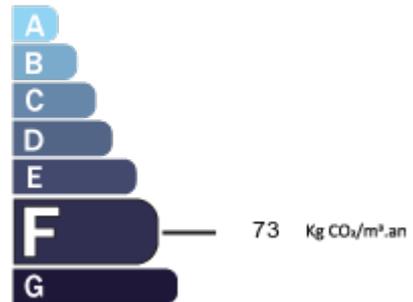
Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2024) :  
mini. 2280€ max. 3130€



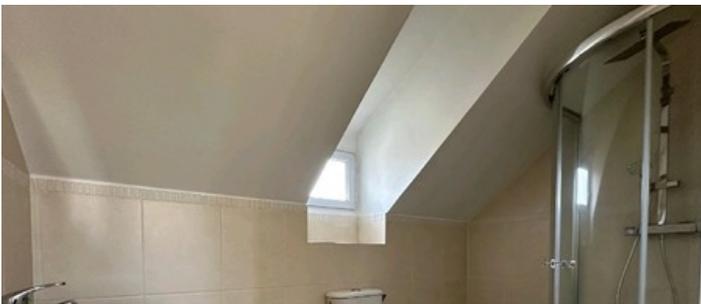
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette  
95590 - PRESLES  
Tél. 01 30 34 06 06