



House - 104 m²

PRESLES

295 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Maison 4 chambres Belle maison familiale de 104 m² comprenant une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, wc. A l'étage : palier, trois chambres, wc. Elle dispose d'un grand jardin et de deux terrasses. Des dépendances complètent ce bien. Possibilité de stationner un véhicule. Elle est édifiée sur un terrain de 388m². Prix : 295 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1710 Euros et 2370 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

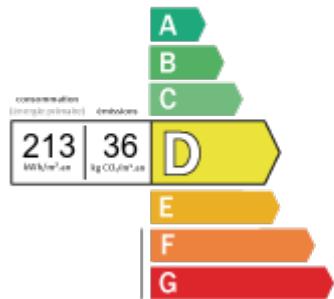
Reference : 3513B
Town : PRESLES
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €295 000
Surface : 104 m²
Land : 388 m²
Construction : 1960

Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 4
Heating : Gaz

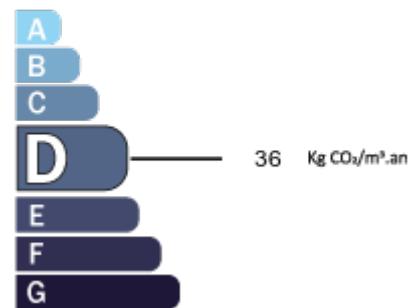


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 1710€ max. 2370€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06