



House - 117 m²
PRESLES

329 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette maison de 117 m² proche de toutes commodités comprenant une entrée, une cuisine équipée ouverte sur séjour double avec cheminée le tout donnant sur terrasse, wc, une buanderie. A l'étage : un dégagement, deux grandes chambres, une salle de bain douche wc Au 2ème étage : une chambre, un grenier. Un autre espace d'environ 32 m² à aménager. Elle offre de beaux volumes. Prix : 329 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3210 Euros et 4380 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

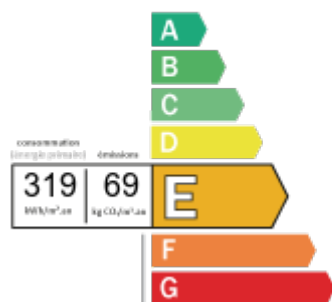
Reference : 3520
Town : PRESLES
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €329 000
Property tax : €1 050
Surface : 117 m²
Land : 193 m²
Construction : 1877

Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 3
Heating : Gaz



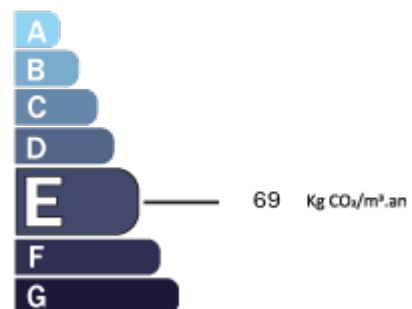
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 3210€ max. 4380€



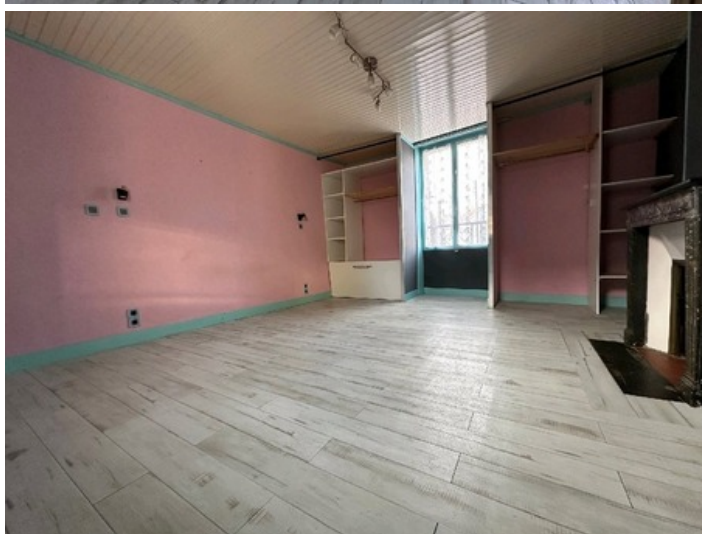
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06