



Apartment - 64 m<sup>2</sup>  
FRANCONVILLE LA GARENNE

**231 600 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement 3 pièce - 63m<sup>2</sup> Rare sur le marché. Dans une petite copropriété pleine de charme, venez découvrir cet appartement 3 pièces d'environ 64 m<sup>2</sup> offrant un hall d'entrée avec placard, un séjour lumineux, une cuisine équipée, deux chambres avec placard, un dégagement, une salle de bain ainsi qu'un wc. Il dispose d'une place de parking en sous-sol. ( possibilité deuxième place en plus ) Idéalement situé à 3 minutes à pied de la gare de Franconville / Le Plessis-Bouchard ( Ligne H et RER C ) Bien en copropriété : 206 lots Charges courantes : 1800 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 231 600 Euros \* \*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 980 Euros et 1200 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 3521  
Town : FRANCONVILLE LA GARENNE  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Price Including charges : €231 600  
Surface : 64 m<sup>2</sup>  
Construction : 1995

Number of rooms : 3  
Number of bedrooms : 2  
Heating : Electrique

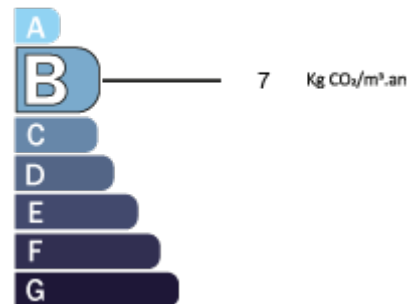


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2024) :  
mini. 980€ max. 1200€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette  
95590 - PRESLES  
Tél. 01 30 34 06 06