



House - 64 m<sup>2</sup>  
CHAMPAGNE SUR OISE

**263 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

5 minutes de la gare de l'Isle Adam à Champagne sur oise. Idéal première acquisition. Sympathique maison comprenant une entrée sur séjour et sa cuisine équipée ouverte, une salle d'eau avec wc. A l'étage: palier, 2 chambres dont une avec salle d'eau et wc, un bureau ou chambre bébé. Elle dispose d'un jardin avec une partie couverte. Un garage complète ce bien. Elle est édifiée sur 160 m<sup>2</sup> de terrain. Prix : 263 000 Euros \* \*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 800 Euros et 1120 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 3491B  
Town : CHAMPAGNE SUR OISE  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price Including charges : €263 000  
Property tax : €657  
Surface : 64 m<sup>2</sup>  
Land : 161 m<sup>2</sup>  
Construction : 1947

Number of rooms : 4  
Number of bedrooms : 3  
Heating : Climatisation réversible



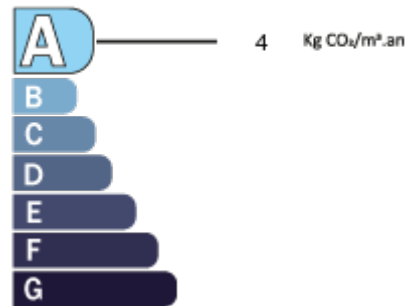
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2024) :  
mini. 800€ max. 1120€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette  
95590 - PRESLES  
Tél. 01 30 34 06 06