



House - 64 m²

CHAMPAGNE SUR OISE

263 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

5 minutes de la gare de l'Isle Adam à Champagne sur oise. Idéal première acquisition. Sympathique maison comprenant une entrée sur séjour et sa cuisine équipée ouverte, une salle d'eau avec wc. A l'étage: palier, 2 chambres dont une avec salle d'eau et wc, un bureau ou chambre bébé. Elle dispose d'un jardin avec une partie couverte. Un garage complète ce bien. Elle est édifiée sur 160 m² de terrain. Prix : 263 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 800 Euros et 1120 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

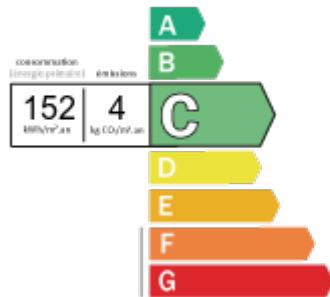
Reference : 3491B
Town : CHAMPAGNE SUR OISE
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €263 000
Property tax : €657
Surface : 64 m²
Land : 161 m²
Construction : 1947

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Heating : Climatisation réversible

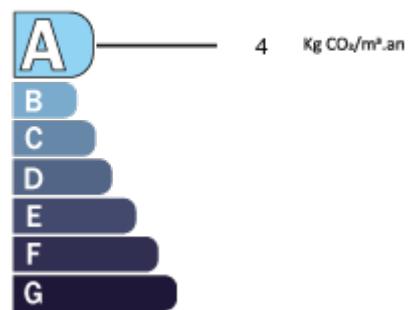


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 800€ max. 1120€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06