



Apartment - 50 m<sup>2</sup>

PARIS 16

**468 750 € \***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

Quartier recherché Paris 16ème 200 mètres porte saint Cloud. Nous vous proposons cet appartement de 49,53 m<sup>2</sup> en rez de chaussée. Il se compose comme suit: une entrée, une cuisine, un séjour lumineux, une chambre, un bureau ( possibilité dressing ou chambre bébé), une salle d'eau, wc séparés. Il dispose d'une cave. emplacement idéal pour habitation ou profession libérale. ( eau chauffage inclus dans les charges de 220 euros par mois ). Bien en copropriété : 197 lots Charges courantes : 2644 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 468 750 Euros \* \*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1320 Euros et 1830 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 3506A

Town : PARIS 16

Transaction : Sales

Type of property : Apartment

Price Including charges : €468 750

Property tax : €1 230

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Construction : 1948

Number of rooms : 2

Number of bedrooms : 1

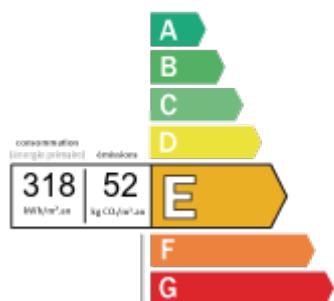


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

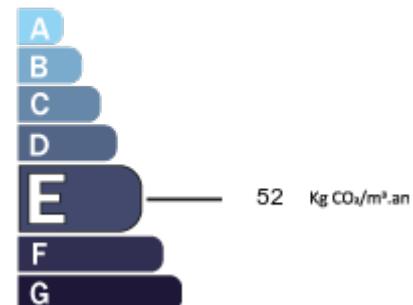
Coûts annuels estimés (2024) :

mini. 1320€ max. 1830€



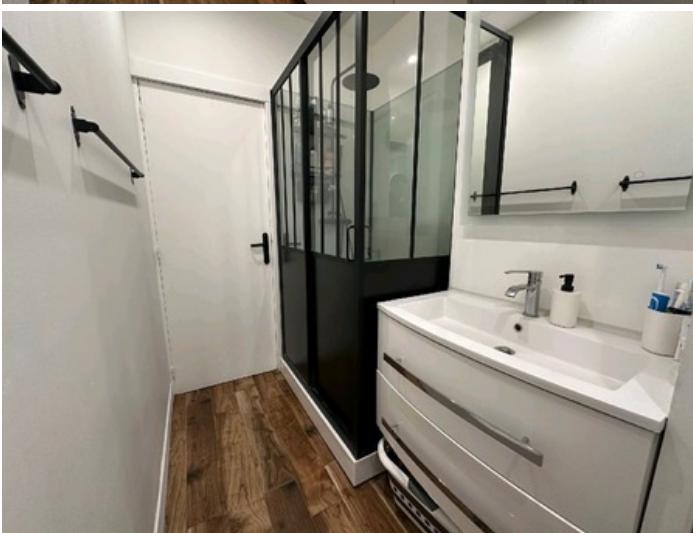
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette  
95590 - PRESLES  
Tél. 01 30 34 06 06