



Apartment - 50 m²

PARIS 16

468 750 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Quartier recherché Paris 16ème 200 mètres porte saint Cloud. Nous vous proposons cet appartement de 49,53 m² en rez de chaussée. Il se compose comme suit: une entrée, une cuisine, un séjour lumineux, une chambre, un bureau (possibilité dressing ou chambre bébé), une salle d'eau, wc séparés. Il dispose d'une cave. emplacement idéal pour habitation ou profession libérale. (eau chauffage inclus dans les charges de 220 euros par mois). Bien en copropriété : 197 lots Charges courantes : 2644 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 468 750 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1320 Euros et 1830 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

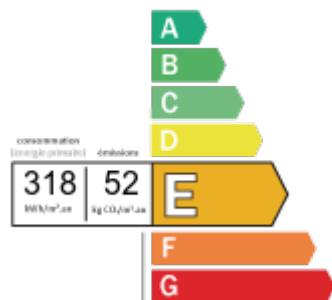
Reference : 3506A
Town : PARIS 16
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price Including charges : €468 750
Property tax : €1 230
Surface : 50 m²
Construction : 1948

Number of rooms : 2
Number of bedrooms : 1

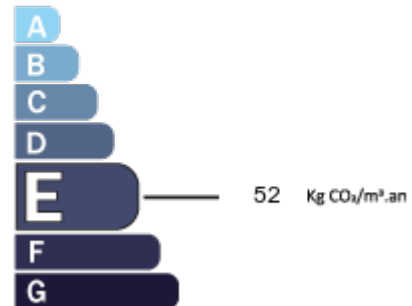


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 1320€ max. 1830€

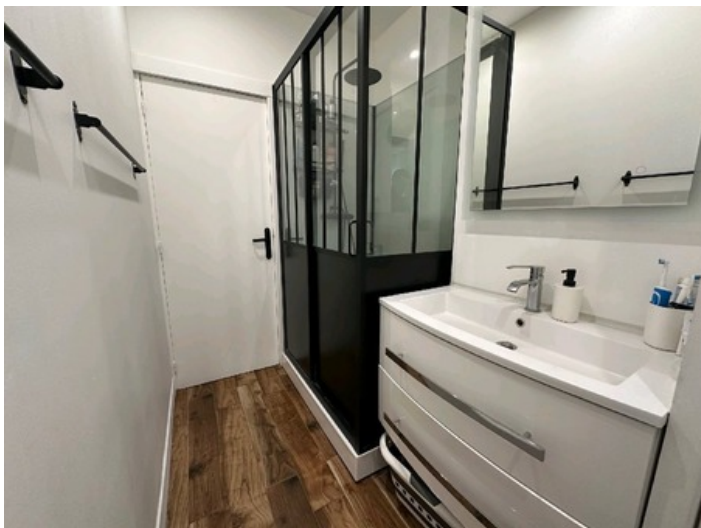


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06