



Apartment - 52 m²
PRESLES

159 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Dans petite copropriété pleine de charme, venez découvrir cet appartement 2 pièces de 52 m² comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc. Au calme, idéal première acquisition. Bien en copropriété : 9 lots Charges courantes : 2100 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 159 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 940 Euros et 1320 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

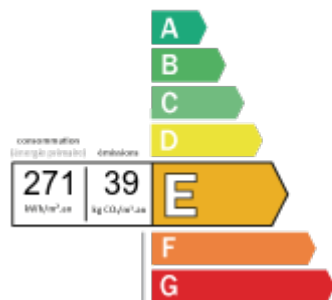
Reference : 3499B
Town : PRESLES
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price including charges : €159 000
Property tax : €922
Surface : 52 m²
Construction : 1947

Number of rooms : 2
Number of bedrooms : 1

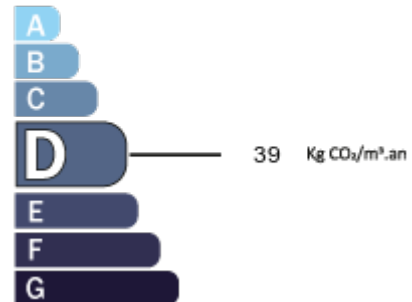


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 940€ max. 1320€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06