

Apartment - 52 m<sup>2</sup>
PRESLES

159 000 €<sup>\*</sup>

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Dans petite copropriété pleine de charme, venez découvrir cet appartement 2 pièces de 52 m² comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc. Au calme, idéal première acquisition. Bien en copropriété : 9 lots Charges courantes : 2100 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 159 000 Euros \* \*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 940 Euros et 1320 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

## LE BIEN EN DETAIL

Reference: 3499B Town: PRESLES Transaction: Sales

Type of property : Apartment Price Including charges : €159 000

Property tax : €922 Surface : 52 m<sup>2</sup> Construction : 1947 Number of rooms: 2 Number of bedrooms: 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

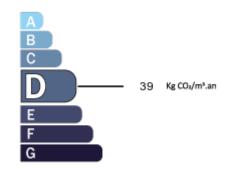
Energy consumption in KWh/m² / year Coûts annuels estimés (2023) : mini. 940€ max. 1320€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz

à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







