



House - 79 m<sup>2</sup>

L ISLE ADAM

**237 000 € \***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

7 minutes de l'isle adam à Nointel, Etat irréprochable pour cette maison de 79 m<sup>2</sup> ( 90 m<sup>2</sup> au sol ) comprenant un double séjour, une cuisine équipée ouverte, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc. Elle dispose d'un jardinet privatif et de 2 places de stationnement. Bien en copropriété : 20 lots Charges courantes : 1128 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 237 000 Euros \* \*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1100 Euros et 1510 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 3497B  
Town : L ISLE ADAM  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price including charges : €237 000  
Property tax : €930  
Surface : 79 m<sup>2</sup>

Number of rooms : 5  
Number of bedrooms : 3  
Heating : Electrique

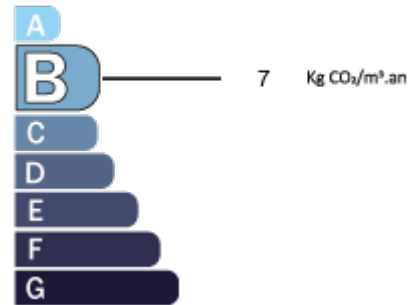


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1100€ max. 1510€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette  
95590 - PRESLES  
Tél. 01 30 34 06 06