

House - 117 m<sup>2</sup> PRESLES

350 000 €

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## **DESCRIPTION** DU BIEN

A 5 minutes à pied de la gare, maison familiale d'environ 117 m² ( 145 m² utile ) comprenant: une entrée avec grand placard, deux chambres, une buanderie, wc. Aux étages: un séjour double avec cheminée, une cuisine équipée, un dressing, une salle de bain avec baignoire douche wc. 2 chambres, un bureau. Elle dispose d'un garage, atelier et est édifiée sur un terrain de 324 m². Prix : 350 000 Euros \* \*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2200 Euros et 3030 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2200 (abonnement compris)

## LE BIEN EN DETAIL

Reference: 3474A Town: PRESLES Transaction: Sales

Type of property: House

Price Including charges: €350 000

Property tax :  $\leq$ 1 784 Surface : 117 m<sup>2</sup> Land : 324 m<sup>2</sup> Construction : 1970 Number of rooms: 5 Number of bedrooms: 3

Heating: Gaz



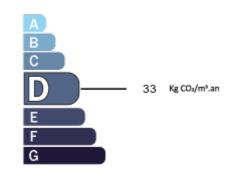
## **DIAGNOSTICS DPE-GES**

Energy consumption in KWh/m² / year Coûts annuels estimés (2200) : mini. 2200€ max. 3030€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS













100 rue Pierre Brossolette 95590 - PRESLES Tél. 01 30 34 06 06