



House - 117 m²
PRESLES

350 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

A 5 minutes à pied de la gare, maison familiale d'environ 117 m² (145 m² utile) comprenant: une entrée avec grand placard, deux chambres, une buanderie, wc. Aux étages: un séjour double avec cheminée, une cuisine équipée, un dressing, une salle de bain avec baignoire douche wc. 2 chambres, un bureau. Elle dispose d'un garage, atelier et est édifiée sur un terrain de 324 m². Prix : 350 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2200 Euros et 3030 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2200 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 3474A
Town : PRESLES
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €350 000
Property tax : €1 784
Surface : 117 m²
Land : 324 m²
Construction : 1970

Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 3
Heating : Gaz



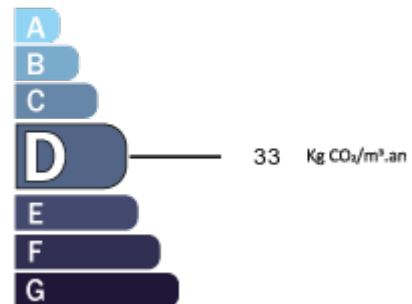
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2200) :
mini. 2200€ max. 3030€



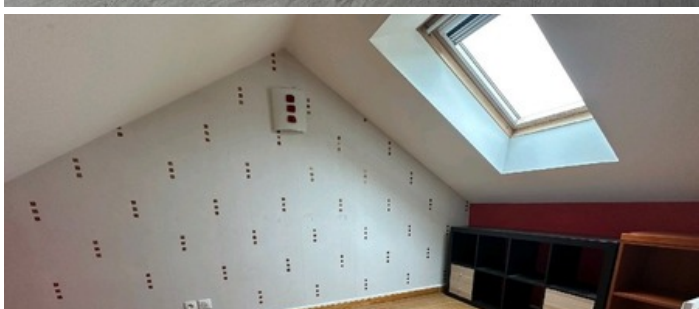
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06