



Apartment - 58 m²

L ISLE ADAM

312 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

5 minutes à pied du centre ville, Appartement 3 pièces d'une surface de 57.50 m² au 3ème étage sans ascenseur comprenant une entrée, une cuisine aménagée et semi équipée, un séjour donnant sur terrasse, deux chambres, une salle de bains, wc. Il dispose d'un emplacement de parking en sous-sol et une cave. Résidence sécurisée. Bien en copropriété : 98 lots Charges courantes : 2240 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 312 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 820 Euros et 1160 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 3503
Town : L ISLE ADAM
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price Including charges : €312 000
Surface : 58 m²
Construction : 1996

Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Heating : Gaz

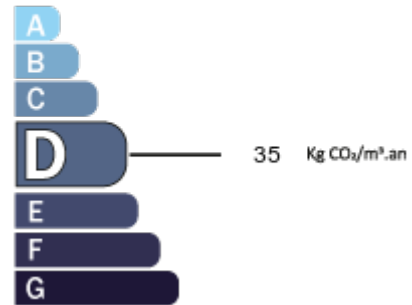


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 820€ max. 1160€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06