



House - 91 m<sup>2</sup>  
PRESLES

**362 000 € \***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

Joli pavillon individuel d'une superficie d'environ 91 m<sup>2</sup> comprenant : un sas d'entrée, un séjour double avec poêle à granule et une cuisine équipée ouverte le tout donnant sur terrasse et jardin, wc, cellier. A l'étage : un palier, une salle de bain, wc, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing. Elle dispose d'un garage et est édifiée sur un terrain clos d'environ 475m<sup>2</sup>. Belle affaire à 5 minutes à pied de la gare SNCF Prix : 365 000 Euros \* \*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 990 Euros et 1370 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

## LE BIEN EN DETAIL

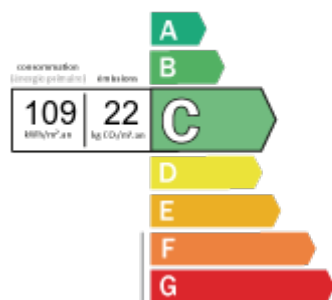
Reference : 3471C  
Town : PRESLES  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price Including charges : €362 000  
Surface : 91 m<sup>2</sup>  
Land : 475 m<sup>2</sup>  
Construction : 2015

Number of rooms : 5  
Number of bedrooms : 3  
Heating : Gaz

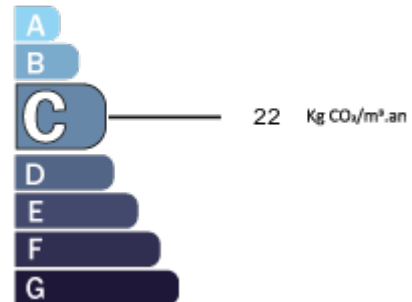


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 990€ max. 1370€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette  
95590 - PRESLES  
Tél. 01 30 34 06 06