

House - 91 m² PRESLES

362 000 €

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Joli pavillon individuel d'une superficie d'environ 91 m² comprenant : un sas d'entrée, un séjour double avec poêle à granule et une cuisine équipée ouverte le tout donnant sur terrasse et jardin, wc, cellier. A l'étage : un palier, une salle de bain, wc, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing. Elle dispose d'un garage et est édifiée sur un terrain clos d'environ 475m². Belle affaire à 5 minutes à pied de la gare SNCF Prix : 365 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 990 Euros et 1370 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

Reference: 3471C Town: PRESLES Transaction: Sales

Type of property: House

Price Including charges: €362 000 Surface: 91 m²

Surface: 91 m² Land: 475 m² Construction: 2015 Number of rooms: 5 Number of bedrooms: 3

Heating: Gaz



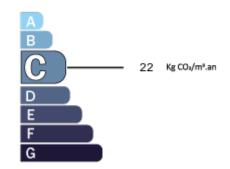
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year Coûts annuels estimés (2023) : mini. 990€ max. 1370€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS











