



House - 140 m<sup>2</sup>

PRESLES

**499 479 € \***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située, cette meulière d'environ 140 m<sup>2</sup> édifiée sur sous-sol total vous offre une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur un séjour double avec cheminée le tout donnant sur 2 terrasses, wc. Aux étages: 5 chambres, un bureau, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc. Elle dispose également d'un garage, un atelier, une dépendance, un espace barbecue. Elle est édifiée sur un magnifique terrain de 1980 m<sup>2</sup>. Prix : 499 479 Euros \* \*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3830 Euros et 5220 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 3363D  
Town : PRESLES  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price Including charges : €499 479  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Land : 1982 m<sup>2</sup>  
Construction : 1900

Number of rooms : 7  
Number of bedrooms : 5  
Heating : Fuel

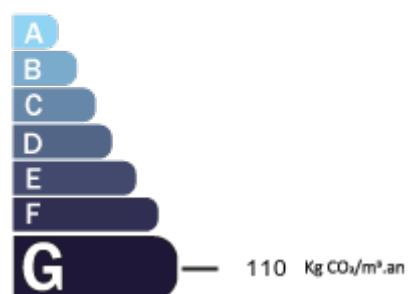


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 3830€ max. 5220€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette  
95590 - PRESLES  
Tél. 01 30 34 06 06