



House - 140 m²
PRESLES

499 479 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située, cette meulière d'environ 140 m² édifiée sur sous-sol total vous offre une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur un séjour double avec cheminée le tout donnant sur 2 terrasses, wc. Aux étages: 5 chambres, un bureau, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc. Elle dispose également d'un garage, un atelier, une dépendance, un espace barbecue. Elle est édifiée sur un magnifique terrain de 1980 m². Prix : 499 479 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3830 Euros et 5220 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 3363D
Town : PRESLES
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €499 479
Surface : 140 m²
Land : 1982 m²
Construction : 1900

Number of rooms : 7
Number of bedrooms : 5
Heating : Fuel

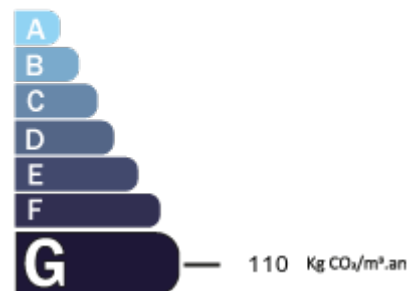


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 3830€ max. 5220€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06