



House - 130 m²
PRESLES

419 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Située dans un quartier calme, belle maison familiale d'environ 130 m² (hors sous-sol) comprenant une entrée, un séjour double donnant sur terrasse, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc. A l'étage: palier, 3 chambres, une salle de bains, wc. Sous-sol total avec deux garages, buanderie, atelier. Le tout édifié sur 720 m² de terrain clos et arboré. Prix : 419 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1520 Euros et 1900 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

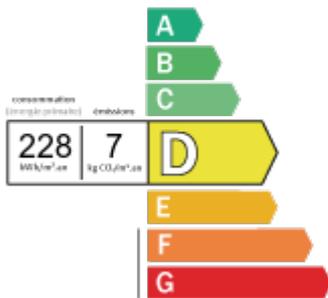
Reference : 3490
Town : PRESLES
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €419 000
Property tax : €2 030
Surface : 130 m²
Land : 720 m²
Construction : 1962

Number of rooms : 6
Number of bedrooms : 4
Heating : Fuel



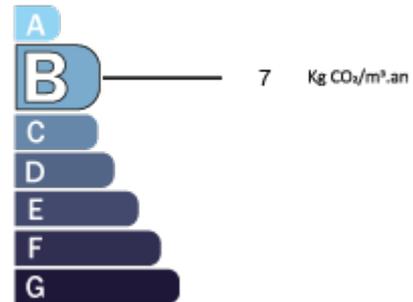
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 1520€ max. 1900€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





100 rue Pierre Brossolette
95590 - PRESLES
Tél. 01 30 34 06 06