



Building - 146 m<sup>2</sup>

L ISLE ADAM

**429 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

Ensemble immobilier sur 2 étages de 146 m<sup>2</sup> au sol ( 108 m<sup>2</sup> carrezl ) composé actuellement de 2 logements. Chaque logement dispose d'une chaudière individuelle. 2 places de parking. Nombreuses possibilités pour de l'investissement locatif ou reconfigurer en maison principale. Prix : 429 000 Euros \* \*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1730 Euros et 2390 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 3466A  
Town : L ISLE ADAM  
Transaction : Sales  
Type of property : Building  
Price Including charges : €429 000  
Surface : 146 m<sup>2</sup>  
Land : 188 m<sup>2</sup>

Number of rooms : 6  
Number of bedrooms : 3

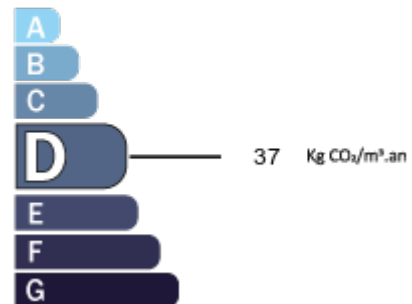


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 1730€ max. 2390€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







100 rue Pierre Brossolette  
95590 - PRESLES  
Tél. 01 30 34 06 06